

ΠΡΟΣ:

Ως Πίνακας Αποδεκτών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Φειδίου 10, Αθήνα
ΤΚ 106-78
Τηλ. 210-3829575 (εσωτ. 2)
Φ. 800/3064/24
Σ. 463
Αθήνα, 19 Δεκ 24
Συνημμένα: Όπως το κείμενο

ΚΟΙΝ.:**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΕΣ υπ' αριθμ. 13/24**

ΘΕΜΑ: Διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού Εκμίσθωσης Ακινήτων Ιδιοκτησίας ΤΕΣ και Συνιδιοκτησίας ΤΕΘΑ – ΤΕΣ – ΤΑΑ για Χρήση Κατοικίας

Αναθέτουσα Αρχή	Ταμείο Εθνικού Στόλου
Είδος Υπηρεσίας	Εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΣ και συνιδιοκτησίας ΤΕΘΑ-ΤΕΣ-ΤΑΑ για χρήση κατοικίας
Διάρκεια	Τρία (3) έτη με δικαίωμα παράτασης τρία (3) έτη
Μίσθωμα	Σύμφωνα με την τιμή εκκίνησης ανά διαμέρισμα (ακίνητο)
Λήξη Υποβολής Προσφορών	21η Ιανουαρίου 2025, ημέρα Τρίτη & ώρα 11:30 π.μ.
Τόπος Υποβολής Προσφορών	ΤΕΣ, Φειδίου 10, Αθήνα, 6ος Όροφος
Κριτήριο Επιλογής	Το μεγαλύτερο προσφερόμενο τίμημα
Ημερομηνία διενέργειας	21η Ιανουαρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30 π.μ.
Παραλαβή Διακήρυξης υπ' αριθ. 9/2024	Μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος (e-mail ΤΕΣ: gentes10@gmail.com), είτε μέσω ανάρτησης στο διαύγεια ή στο site του Πολεμικού Ναυτικού (www.hellenicnavy.gr)

1. Έχοντας υπόψη:

- α. Τον Κ.Ν. 4944/1931 (ΦΕΚ Α' 377/2-11-1931) «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».
- β. Το Π.Δ. την 2 Μαρ/16 Απρ 1934 (ΦΕΚ Α' 130) «Περί Εκτελέσεως του ΚΝ 4944/1931 Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».
- γ. Το Π.Δ. 34/1995 από 10-2-1995 (ΦΕΚ Α' 30), «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμου Περί Εμπορικών Μισθώσεων» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν.4242/2014.
- δ. Το Ν. 1703/1987 (ΦΕΚ Α' 78/27-5-1987) «Ρύθμιση Μισθώσεων Κατοικιών», όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2235/1994 (ΦΕΚ Α' 145/1-9-1994).
- ε. Π.Δ. 11-12/1929 (ΦΕΚ Α' 399/12-11-1929) – «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»
- στ. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

2. Ανοικτό Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό που θα διεξαχθεί με την υποβολή δύο (2) ενσφράγιστων φακέλων οι οποίοι θα περιέχουν:

- α. Πρώτος Φάκελος: Οικονομική Προσφορά (έντυπο προσφοράς)
- β. Δεύτερος Φάκελος: Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Την **21η Ιανουαρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30 π.μ.** στο ΤΕΣ, οδός Φειδίου 10, Αθήνα, 6^{ος} Όροφος, για την εκμίσθωση διαμερισμάτων ιδιοκτησίας και συνιδιοκτησίας του που προορίζονται για χρήση κατοικίας και ειδικότερα:

Α/Α	ΟΔΟΣ	ΧΩΡΟΣ	Τ.Μ.	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	Καλλέργη 21, Νέο Φάληρο	I-5	68,76	Τρία (3) έτη με Δικαίωμα Παράτασης Τρία (3) έτη	470,00
2		B-6	53,12		380,00
3		B-7	52,49		380,00
4	Κορίνης 7, Αθήνα	B-1	47,00		350,00
5	Σοφοκλέους 57 – 61, Καλλιθέα	A-14	103,05		480,00
6	Αχαρνών 198, Αθήνα	B-6	78,00		360,00

3. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο της παραγράφου 1 και τους πάγιους όρους πλειοδοτικών διαγωνισμών ΤΕΣ για τα ακίνητα που προορίζονται για χρήση κατοικίας.
4. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στο ΤΕΣ τους δύο (2) ενσφράγιστους φακέλους ανωτέρω παραγράφου 2, το αργότερο μέχρι την ώρα διενέργειας του διαγωνισμού.
5. Στην περίπτωση που κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, δηλαδή προκύψουν περισσότεροι από δύο (2) πλειοδότες, ο Πρόεδρος της Επιτροπής δύναται να τους καλέσει να παραστούν σε τηλεδιάσκεψη, προκειμένου να προσφέρουν (προφορικώς) μεγαλύτερο τίμημα για την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη.
6. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου τραπεζικού ιδρύματος της ημεδαπής, ποσού ίσου με την τιμή εκκινήσεως του υπό εκμίσθωση χώρου, ως ανωτέρω παράγραφος 2. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται με τα λοιπά δικαιολογητικά στον Φάκελο «Δικαιολογητικών Συμμετοχής» του εκάστοτε ενδιαφερομένου μισθωτή.
7. Μετά την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού θα επιστρέφονται όλες οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, ενώ ο πλειοδότης θα καταθέσει ποσό εγγύησης, ίσο με την τιμή του τελικού προσφερόμενου από αυτόν τιμήματος στον διαγωνισμό και στην συνέχεια θα του επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.
8. Οι πλειοδότες του εκάστοτε διαγωνισμού οφείλουν να υπογράψουν μισθωτήριο συμβόλαιο με το Ταμείο, εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα διενέργειας του.
9. Οι Δήμοι στους οποίους κοινοποιείται η παρούσα διακήρυξη παρακαλούνται όπως την αναρτήσουν στους πίνακες ανακοινώσεων των Δημοτικών καταστημάτων τους.

10. Δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό είναι τα κάτωθι:

- α. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου.
- β. Φωτοαντίγραφο εκκαθαριστικού σημειώματος.
- γ. Φορολογική ενημερότητα.
- δ. Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/1986 ότι είναι ενήμεροι και αποδέχονται πλήρως τους πάγιους όρους των διαγωνισμών εκμισθώσεων του ΤΕΣ (Θεωρημένο από ΚΕΠ ή μέσω gov.gr)
- ε. Εγγυητική επιστολή.

11. Πληροφορίες σχετικά με τη διαγωνιστική διαδικασία, τα δικαιολογητικά συμμετοχής καθώς και για προγραμματισμό επίσκεψης στα υπό ενοικίαση μίσθια, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα τηλέφωνα 210-3829575 και 210-3831581 (εσωτ. 2), από τον Προϊστάμενο Γραφείου Εκμισθώσεων ΤΕΣ, Αντιπλοίαρχο (Ε) Ευγένιο Παπαδόπουλο ΠΝ.

Η Διευθύντρια ΤΕΣ

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Αλεξάνδρα Ρουσοπούλου ΠΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

Δήμος Πειραιά
Δραγάση 12
ΤΚ 185 35

Δήμος Αθηναίων
Λιοσίων 22
ΤΚ 104 38

Δήμος Καλλιθέας
Ματζαγριωτάκη 76
ΤΚ 176 76, Καλλιθέα

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Τμήμα Διαχείρισης & Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας (1ο Τμήμα)

Θαλού & Πιπτακού 10, Αθήνα

ΤΚ 105-58

Τηλ. 210-3315016

Email: info@ndf.gr

ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Τμήμα Περιουσίας

Δημητρίου Σούτσου 40, Αθήνα

ΤΚ 115-21

Τηλ. 210-8705174

Email: pers.taa@haf.gr

ΤΕΣ / Γραφείο Εκμισθώσεων

ΠΡΟΣΦΟΡΑ
για τον Πλειοδοτικό Διαγωνισμό ΤΕΣ υπ' αριθμ. 13/24

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος / η με
 Α.Δ.Τ. ή ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ:..... εκδοθείσας από.....
 την-.....-..... με Α.Φ.Μ.:,
 ΔΟΥ: προσφέρω για τη μίσθωση του υπό στοιχεία, τ.....
 διαμερίσματος, ιδιοκτησίας ΤΕΣ, που βρίσκεται επί της οδού, στ...
το ποσό των..... ευρώ
 (ολογράφως) (.....,.....€) μηνιαίως.

Ο προσφέρων

.....
 (Όνοματεπώνυμο)

.....
 (Υπογραφή)

Ημερομηνία.....