

ΠΡΟΣ:

Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝ.:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Φειδίου 10, Αθήνα
ΤΚ 106-78
Τηλ. 210-3829575 (εσωτ. 2)
Φ. 800/148/25
Σ. 28
Αθήνα, 22 Ιαν 25
Συνημμένα: Όπως στο κείμενο

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΕΣ υπ' αριθμ. 2/25

ΘΕΜΑ: Διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού Εκμίσθωσης Ακινήτου Ιδιοκτησίας ΤΕΣ για Επαγγελματική Χρήση

Αναθέτουσα Αρχή	Ταμείο Εθνικού Στόλου
Είδος Υπηρεσίας	Εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΣ για επαγγελματική χρήση
Διάρκεια	Κατ' ελάχιστο πέντε (5) έτη με δικαίωμα παράτασης πέντε (5) έτη
Μίσθωμα	Σύμφωνα με την τιμή εκκίνησης ανά επαγγελματικό χώρο.
Λήξη Υποβολής Προσφορών	27η Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30 π.μ.
Τόπος Υποβολής Προσφορών	ΤΕΣ, Φειδίου 10, Αθήνα, 6ος Όροφος.
Κριτήριο Επιλογής	Το μεγαλύτερο προσφερόμενο τίμημα.
Ημερομηνία διενέργειας Διαγωνισμού	27η Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30 π.μ.
Παραλαβή Διακήρυξης υπ' αριθ./2023	Μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος (gentes10@ gmail.com), είτε μέσω ανάρτησης στο διαύγεια ή στο site του Πολεμικού Ναυτικού (www.hellenicnavy.gr).

1. Έχοντας υπόψη:

- α. Τον Κ.Ν. 4944/1931 (ΦΕΚ Α' 377) «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».
- β. Το Π.Δ. την 2 Μαρ/16 Απρ 1934 (ΦΕΚ Α' 130) «Περί Εκτελέσεως του Κ.Ν. 4944/1931 Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».
- γ. Το Π.Δ. 34/1995(ΦΕΚ Α' 30), «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμου Περί Εμπορικών Μισθώσεων» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014.
- δ. Το Ν. 813/1978 (ΦΕΚ Α' 137), «Περί Εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2235/1994 (ΦΕΚ Α' 145/1-9-1994).
- ε. Το Ν. 4242/2014 (ΦΕΚ Α' 50) «Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις».
- στ. Π.Δ. 11-12/1929 (ΦΕΚ Α' 399/12-11-1929) – «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»
- ζ. Ν.Δ. 93/1973 (ΦΕΚ Α' 169/31-7-1973) - «Περί Συμπληρώσεως διατάξεων περί εκμίσθωσης ακινήτων ΤΕΘΑ - ΤΕΣ – ΤΑΑ».
- η. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
- θ. Τις Αποφάσεις του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου ΤΕΣ με αριθ. Πρακτ. 850/24 από 30-05-2024 και αριθ. Πρακτ. 854/24 από 24-09-2024, αντίστοιχα.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

2. Ανοικτό Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό που θα διεξαχθεί με την υποβολή δύο (2) ενσφράγιστων φακέλων οι οποίοι θα περιέχουν:

- α. Φάκελος «Α» την Οικονομική προσφορά (έντυπο προσφοράς)
- β. Φάκελος «Β» τα δικαιολογητικά συμμετοχής (ως παρ. 11)

Την **27η Φεβρουαρίου 2025**, ημέρα Πέμπτη και ώρα **11:30 π.μ.** στο ΤΕΣ, οδός Φειδίου 10, Αθήνα, 6^{ος} Όροφος, για την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας του που προορίζονται για επαγγελματική χρήση και ειδικότερα:

A/A	ΟΔΟΣ	ΧΩΡΟΣ	T.M.	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	Παλλάδος 24-26 Αθήνα	Ισόγειο (I-18, I-19 & I-20)	49,45 (ΙΣ) + 41,52(ΠΑΤ)	ΚΑΤ' ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΗ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΗ	1.600,00 €

3. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο παρ. 1 παρούσας διακήρυξης και τους πάγιους όρους και προϋποθέσεις συμμετοχής στους διαγωνισμούς του ΤΕΣ, για τα ακίνητα που προορίζονται για χρήση επαγγελματικής στέγης.

4. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό συμπληρώνουν και υποβάλλουν στο ΤΕΣ τους δύο (2) ενσφράγιστους φακέλους ως ανωτέρω παρ. 2, το αργότερο μέχρι την ώρα διενέργειας του διαγωνισμού.

5. Στην περίπτωση που κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, δηλαδή προκύψουν περισσότεροι από δύο (2) πλειοδότες, ο Πρόεδρος της Επιτροπής δύναται να τους καλέσει να παραστούν σε τηλεδιάσκεψη, προκειμένου να προσφέρουν (προφορικώς) μεγαλύτερο τίμημα για την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη. Η τιμή αρχικής προσφοράς / εκκίνησης για έκαστο μίσθιο έχει προκύψει από αντίστοιχη μελέτη Εκτίμησης της Μισθωτικής Αξίας του.

6. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου τραπεζικού ιδρύματος της ημεδαπής, ποσού ίσου με την τιμή εκκινήσεως του υπό εκμίσθωση χώρου, ως ανωτέρω παρ. 2. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται με τα λοιπά δικαιολογητικά στον Φάκελο «Β» του εκάστοτε ενδιαφερομένου μισθωτή.

7. Μετά την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού θα επιστρέφονται όλες οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, ενώ ο πλειοδότης θα καταθέτει ως ποσό εγγύησης, ποσό ίσο με την τιμή του τελικού προσφερόμενου από αυτόν τιμήματος στον διαγωνισμό και στην συνέχεια θα του επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

8. Οι πλειοδότες του εκάστοτε διαγωνισμού οφείλουν να υπογράψουν μισθωτήριο συμβόλαιο με το Ταμείο, το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα διενέργειας του.

9. Οι επαγγελματικοί χώροι της Στοάς του Κτηρίου, που βρίσκεται επί της οδού Παλλάδος 24-26, στην Αθήνα, θα αξιοποιηθούν / εκμισθωθούν αποκλειστικά ως επαγγελματική στέγη / χρήση καταστημάτων, λόγω εμπορικότητας και ανάδειξης του κτηρίου ιδιοκτησίας ΤΕΣ, και όχι ως αποθηκευτικοί χώροι καθ' οιονδήποτε τρόπο.

10. Οι Δήμοι στους οποίους κοινοποιείται η παρούσα διακήρυξη παρακαλούνται όπως την αναρτήσουν στους πίνακες ανακοινώσεων των Δημοτικών καταστημάτων τους.

11. Δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό είναι τα κάτωθι:

- α. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου.
- β. Φωτοαντίγραφο εκκαθαριστικού σημειώματος τους.
- γ. Φορολογική ενημερότητα.
- δ. Ασφαλιστική ενημερότητα.
- ε. Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/1986 ότι είναι ενήμεροι και αποδέχονται πλήρως τους πάγιους όρους των διαγωνισμών εκμίσθωσης του ΤΕΣ, καθώς επίσης να αναγραφεί η ακριβής χρήση του προς εκμίσθωση επαγγελματικού χώρου (Θεωρημένο από ΚΕΠ ή μέσω gov.gr).
- στ. Φωτοαντίγραφο άδειας λειτουργίας επιχείρησης ή ασκήσεως επαγγέλματος (εφόσον ήδη υπάρχει).
- ζ. Καταστατικό εταιρείας (εφόσον υπάρχει).
- η. Εγγυητική Επιστολή.

12. Πληροφορίες σχετικά με τη διαγωνιστική διαδικασία, τα δικαιολογητικά συμμετοχής καθώς και για προγραμματισμό επίσκεψης στα υπό μίσθωση μίσθια, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα τηλέφωνα 210-3829575 (εσωτ. 2) και 210-3831581 από τον Προϊστάμενο Γραφείου Εκμίσθωσης ΤΕΣ, Αρχιπλοίαρχο (Ε) Ευγένιο Παπαδόπουλο ΠΝ.

Η Διευθύντρια ΤΕΣ
Αρχιπλοίαρχος (Ο) Αλεξάνδρα Ρουσοπούλου ΠΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ
Αποδέκτες για Ενέργεια
Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

Δήμος Αθηναίων
Λιοσίων 22, Αθήνα
ΤΚ 104 38

ΠΡΟΣΦΟΡΑ
για τον Πλειοδοτικό Διαγωνισμό ΤΕΣ υπ' αριθμ. 2/25

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος / η με
Α.Δ.Τ. ή ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ:..... εκδοθείσας από.....
..... την-.....-..... με Α.Φ.Μ.:,
ΔΟΥ: προσφέρω για τη μίσθωση του υπό στοιχεία, Τ.....
επαγγελματικής στέγης ιδιοκτησίας ΤΕΣ, που βρίσκεται επί της οδού
....., ΣΤ....., για χρήση ως
..... με το ποσό
των..... ευρώ (ολογράφως) (.....,.....€)
μηνιαίως.

Ο προσφέρων

.....
(Ονοματεπώνυμο)

.....
(Υπογραφή)

Ημερομηνία.....